



PRILOGA 10A

**MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**

naziv mnenja

MNENJE O SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	MESTNA OBČINA VELENJE
naslov	Titov trg 1, 3320 Velenje
št. mnenja	3511-0300/2025-310/A
datum	27. 05. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	ODLOK O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU MESTNE OBČINE VELENJE (Uradni vestnik MOV, št. 02/2020, 07/2020; v nadaljevanju kratko: Odlok o OPN)
postopek vodil	Marko VUČINA, univ. dipl. inž. arh., podsekretar
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	mag. Iztok MORI, direktor občinske uprave
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	MESTNA OBČINA VELENJE
naslov ali poslovni naslov družbe	Titov trg 1, 3320 VELENJE

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC*podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe	Kota arhitekti d. o. o.
---------------------------------	-------------------------



naslov ali poslovni naslov družbe	Koroška cesta 37a. 3320 Velenje
-----------------------------------	---------------------------------

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Rekonstrukcija – Kardeljev trg 4A
kratek opis gradnje	Rekonstrukcija obstoječih podzemnih garaž (ID stavbe : 4389). Izvede se novo AB ploščo za zapiranje obstoječih odprtih na ravni pohodni in povozni strehi podzemnih garaž , izvede se manjše odprtine v isti strehi za potrebe prezračevanja. Objekt je že priključen na minimalno infrastrukturo . Infrastrukturni vodi se po potrebi preuredijo.
številka projekta	_035
datum izdelave	Maj 2025
projektant (naziv družbe)	Kota arhitekti d. o. o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	/
pogoji za izvajanje gradnje	Prijava gradnje na UE Velenje
pogoji za uporabo objekta	Uporabno dovoljenje

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	<p>PRAVNA PODLAGA</p> <p>Občinska uprava Mestne občine Velenje, na podlagi 282. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3 in ZUreP-3B, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP 131/23-ZORZFS, 23/24, 81/24-ZORZPS-A in 109/24) v zvezi z zahtevo pooblaščenca investitorja Kota arhitekti d. o. o., Koroška cesta 37a, 3320 Velenje za rekonstrukcijo Kardeljevega trga, izdaja Mnenje od skladnosti s prostorskim aktom.</p> <p>SPLOŠNO</p> <p>Investitor, Mestna občina Velenje, namerava rekonstruirati javne površine Kardeljevega trga. Gre za rekonstrukcijo podzemnih garaž. Izvede se novo AB ploščo za zapiranje obstoječih odprtih na ravni pohodni in povozni strehi podzemnih garaž ter izvedejo se manjše odprtine v isti strehi za potrebe prezračevanja. Infrastrukturni vodi se po potrebi preuredijo. Območje rekonstrukcije se nahaja v podrobni enoti urejanja prostora PEUP VE1/121.</p> <p>SKLADNOST S PROSTORSKIM AKTOM IN OBRAZLOŽITEV</p> <p>1. PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA POSAMEZNE ENOTE UREJANJA PROSTORA -pogoji za posege v prostor v PEUP na območjih PNRP z oznako SSb in SSc</p>

**Skladnost z Odlokom o OPN (skladnost z 148. členom) – JE SKLADEN!**

-Dovoljeno je preoblikovanje stropno – strešnih konstrukcij, preoblikovanje zunanje ureditve obstoječih objektov, ter gradnja dodatnih parkirišč ali garažnih objektov, kjer to dopušča razpoložljivo zemljišče, ob soglasju MO Velenje

-Pri rekonstrukcijah in prenovah fasad večstanovanjskih objektov je potrebno upoštevati določila 89. člena tega odloka.

Preoblikovanje stropne konstrukcije in zunanje ureditve bistveno ne spremeni vizualne podobe, ker se zapirajo odprtine na strehi zaradi preprečitve vandalizma in spremeni se finalna talna sestava na zunanjih pohodnih površinah, kjer namesto betonskih tlakov izvedemo v večji meri ekstenzivno zazelenitev zaradi boljših bivalnih pogojev.

Z rekonstrukcijo se ne bo posegalo v fasade, zato 89. člena Odloka o OPN ni potrebno upoštevati.

ZAKLJUČEK

PREDVIDEN POSEG JE SKLADEN Z ODLOKI MESTNE OBČINE VELENJE, KI UREJAJO GRADNJO NA ZEMLJIŠČU PREDMETA OBRAVNAVE.



obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA

Obrazložitev